Ржевская правда, Ржев, 13 декабря 2018

ЕВГЕНИЙ СИЯРКИН: ПЕРЕМЕНЫ - ОЧЕВИДНЫ, И ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО

Автор: Кузнецова Ирина

Наш собеседник - Евгений СИЯРКИН, заместитель главы администрации города по вопросам ЖКХ

ЦЕЛЬ НА ГОРИЗОНТЕ - Евгений Сергеевич! В одном из интервью "РП" вы заметили: в сфере ЖКХ, как ни в какой другой отрасли, просматривается "эффект убегающего горизонта". Тем не менее, за последнее время в городском ЖКХ многое изменилось...

- Да, "эффект убегающего горизонта" в том и состоит, что догнать его невозможно. Мы добиваемся одной цели, идем вперед, и вот уже перед нами - новые задачи. Для сферы ЖКХ Ржева это особенно актуально: многое уже сделано, но еще больше предстоит. Тем более что на сегодняшний день мы располагаем всеми необходимыми резервами и ресурсами.

Оглядываясь назад (а я работаю в этой должности с 2016 года), могу сказать: раньше от граждан поступало множество обращений, в том числе - в областное Министерство строительства и ЖКХ. В рейтинге ведомства по их числу Ржев стабильно занимал лидирующие позиции. Сегодня нашего города в этом списке вообще нет - буквально вчера уточнил информацию.

Прежде всего, удалось снять с повестки дня вопрос с отоплением. Была построена новая модульная котельная для микрорайона ОАО "Элтра"; в Ржев пришла новая теплоснабжающая организация - ООО "РегионэнергоресурсТверь" (генеральный директор - В.А. Плешаков). К слову, это первые владельцы городских котельных, с которыми удалось найти общий язык. Также у нас сложились продуктивные отношения с ООО "Энергосистема" (А.Ю. Трофимов) и контакты с ООО "Теплосервис" (А.В. Хренов).

В течение двух минувших лет был кардинально изменен подход к ремонту тепловых сетей, протяженность которых составляет в Ржеве порядка 60 километров. Городские сети были изношены процентов на 85, в итоге, скажем, в 2016-м в среднем мы регистрировали по 3 аварии в день - из-за "сетевых" порывов. Провели мониторинг, проанализировали, на каких участках происходит больше всего аварий. Их в первую очередь и отремонтировали - за 2 года поменяли около 8 километров сетей.

Впервые в Ржеве стали проводить гидравлические расчеты. Образно говоря, чтобы поток воды нормально циркулировал по трубам, как кровь по артериям человеческого организма, где-то нужно давление убавить, а где-то, наоборот, прибавить, тут - зашайбировать трубу, там - диафрагму поставить... Убрали "эффект горлышка", который получался при заужении труб после их многочисленных ремонтов. В результате снизилась аварийность на магистральных теплосетях: аварии если и происходят, то их ликвидируют в течение нескольких часов. Соответственно резко сократилось количество жалоб ржевитян на качество отопления. А ведь раньше телефон в моем кабинете буквально разрывался от звонков...

- Чувствуется инженерный подход...

- Да, я действительно "технарь" - в свое время окончил Оренбургский государственный университет по специальности "инженер-технолог", что, безусловно, помогает в работе.

Но впереди - решение новых задач. Как известно, оборудование котельной "Теплоэнергетика" морально устарело, обслуживание требует больших вложений, что экономически не выгодно; к тому же ее владельцы планируют через три года уходить с рынка. Поэтому перед нами стоит задача - за это время построить новую модульную котельную на 30 МВт, которая будет обслуживать сразу два района - "краны" и "гарнизон".

Ранее аналогичную проблему удалось решить в п. Верхний Бор - на смену угольной котельной, вышедшей из строя, пришла новая - с пиролизным котлом. Причем, построили мы ее на деньги инвестора, не привлекая средства из бюджета города. Подключили здесь и новую насосную станцию, отказавшись от "услуг" водонапорной башни, и сейчас в дома жителей Верхнего Бора поступает чистая вода. ОТ КРЫШИ ДО ФУНДАМЕНТА - В 2019-м будет дан старт очередному, пятому этапу федеральной программы переселения граждан из аварийного жилья. После 1 января 2012 года в Ржеве были признаны аварийными 42 многоквартирных дома, в которых проживает порядка 650 человек. В течение 2018-го статус аварийных получили еще два МКД. Заявка в областной Минстрой уже подана, так что к участию в программе мы полностью готовы.

Ржев также плотно работает с Фондом капитального ремонта МКД Тверской области. Начиная с 2016-го, региональный оператор начал производить ремонтные работы в Ржеве. В текущем году удалось отремонтировать 19 домов - это неплохой показатель. В приоритете у Фонда капремонта - выполнение капитального ремонта кровли, поскольку именно с крыш МКД и начинают разрушаться.

- Да, но, вспоминая историю дома №63 по ул. Тертия Филиппова, можно подумать, что процесс начинается с фундамента...

- Для меня лично эпопея с домом №63 стала серьезным испытанием - как раз в то время я три месяца временно исполнял обязанности главы города. Мы пригласили специалистов из Казани, они провели независимую экспертизу состояния МКД. В результате было сделано инженерное заключение - талмуд на 600 страниц. Вердикт был вынесен однозначный: здание эксплуатировать нельзя, поскольку устойчивость дома составляет всего 8 процентов.

- Но сейчас, когда все перипетии остались в прошлом, а эмоции схлынули, люди остались удовлетворены действиями администрации?

- Я на это очень надеюсь. Чисто почеловечески я просто не мог допустить, чтобы десятки семей остались в аварийном доме, подвергая свою жизнь опасности. Всем жильцам была выплачена компенсация - по рыночной цене.

- Какова дальнейшая судьба этого дома?

- Демонтировать аварийный МКД своими силами мы не планируем - слишком расточительно тратить на это бюджетные средства. Скорее всего, выставим здание на торги, будущий владелец и разберет его на стройматериалы. О " "МУХАХ" И ПЧЁЛАХ" - Ржев также участвует в областной программе по ремонту дворов, подразумевающей комплексную реконструкцию дворовых территорий. Кстати, на уровне региона такая программа действует только в областной столице и Ржеве. В 2017-м, увы, подрядчик не успел в срок завершить ремонтные работы, а в этом году с поставленной задачей справился. Все 10 объектов, отремонтированных по программе "Двор", приняты в эксплуатацию.

- Жители остались довольны или по-прежнему ворчат, указывая на недостатки?

**- Адекватные люди, а это абсолютное большинство ржевитян, рады добрым переменам. Ну, а ворчуны и критики всегда найдутся. Образно говоря, люди делятся на две большие категории - "мухи" и "пчелы". Мухе ни к чему цветы, она их попросту не видит, предпочитая нечистоты в канаве и кучу навоза. А пчела непременно полетит собирать нектар с цветущих растений. Разве в нашей жизни мы не наблюдаем нечто подобное? Человек-"муха" во всем найдет негатив, даже в позитивном событии. А человек-пчела понимает: в мире существует добро и зло, чистота и грязь, низкое и высокое. Он четко осознает, что это его выбор - на что обращать внимание, стремится во всем найти лучшие стороны, мыслит позитивно - как пчела, которая устремляется к цветку, минуя грязь и помойки.**

- Одним словом, Евгений Сергеевич, наше восприятие притягивает ту реальность, на которую направлено наше внимание?

- Да, кто-то делает акцент на негативе, закрывая глаза на все остальное, а кто-то приветствует изменения к лучшему, происходящие в Ржеве. Напомню: программа "Двор" - областного уровня. И мы очень надеемся, что в 2019-м губернатор продолжит ее реализацию, ведь в деле благоустройства нет пределов. На сегодня у нас полностью готова проектная документация на ремонт еще 10 дворов - их количество зависит от того, сколько средств на реализацию программы выделят из областного бюджета. Ну, а жители уже отремонтированных дворовых территории по достоинству оценили проведенную работу и вполне могут ее продолжить. Это неплохой показатель, особенно с учетом того, что ничего подобного в Ржеве прежде не происходило. ПОРУЧИК РЖЕВСКИЙ - ГЕРОЙ РОССИИ - Что касается федеральных проектов, в рамках программы "Формирование комфортной городской среды" отремонтировали площадку на перекрестке улиц Карла Маркса и Ленина, привели в порядок парк Подпольщиков на Красноармейской набережной.

По собственной инициативе в прошлом году во дворах высадили саженцы хвойных пород - МУП "Содействие" раздало жителям многоквартирных домов 500 сосен. Благодаря участию Ржева в акции питомника растений "Экоплант", на Советской площади появились туи и клены. Так что город постепенно преображается...

- К слову, Евгений Сергеевич: чей памятник украсит площадку на перекрестве Ленина и Карла Маркса - академика Обручева или поручика Ржевского?

- Думаю, все-таки это будет скульптура поручика Ржевского - легендарного гусара, которого знает вся страна. Сейчас ищем талантливого скульптора, способного воплотить эту идею в жизнь на достойном художественном уровне.

Готовимся и к реконструкции площади Революции. В ближайшие дни встречаюсь с представителями ГК "Боронд" - это ведущая российская компания более 15 лет специализируется на проектировании, строительстве и реконструкции фонтанов.

- Евгений Сергеевич, монумент ржевитянам-революционерам (народное название "три головы") на площади Революции также будет реконструирован?

- Нет, монумент в честь делегатов II Всероссийского съезда Советов от Ржева и уезда не находится на балансе города, ибо официально нигде не зарегистрирован. В свое время инициатором установки этого памятника выступил горком КПСС, он возводился методом народной стройки. Возможно, сегодня местное отделение КПРФ возьмет на себя ответственность за его восстановление? В " РЖЕВ ПРИДЁТ ЧИСТАЯ ВОДА" - Ситуация с качеством воды в Ржеве - критическая, и она не меняется десятилетиями. Насколько я понимаю, перемены - не за горами?

- Мы приложим все усилия, чтобы попасть в федеральную целевую программу "Чистая вода", направленную на обеспечение населения России чистой питьевой водой. Она была рассчитана на 2011-2017 годы, однако мы надеемся, что в рамках Водной стратегии РФ срок ее реализации продлят до 2020 года.

Ржев вошел и в целевую федеральную программу "Чистая Волга", которая предусматривает мероприятия, связанные с очисткой воды, укреплением береговой линии, углублением дна. Но нас больше интересует реконструкция систем холодного водоснабжения, напорных канализационных коллекторов и очистных сооружений. В Ржеве очистные давно требуют полной реконструкции - с изменением технологии очистки. Программа "Чистая Волга" как раз и предусматривает модернизацию городских очистных сооружений, что позволит Ржеву уйти от изживших себя сооружений. В предварительных заявках наш город фигурирует повсеместно, поскольку масштабная модернизация водопроводного хозяйства возможна лишь с привлечением федеральных средств.

На сегодняшний день очистные сооружения критично изношены, неочищенные стоки попадают прямо в Волгу, причем эта проблема актуальна для всей области, да и других регионов, по территории которых она протекает. План мероприятий в рамках программы "Чистая Волга" рассчитан до 2025 года, ее бюджет будет складываться из средств федеральной и региональной казны, а также внебюджетных поступлений. В региональный проект по сохранению главной водной артерии страны также включены мероприятия по расчистке и восстановлению водных зон. На первом этапе планируется их реализация в Твери, Ржеве и Старицком районе. ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ - ГОРОДУ - Еще одну актуальную проблему хотелось бы затронуть - с уличным освещением...

- Что касается уличного освещения, в эти длинные декабрьские ночи город освещают около 2 тысяч фонарей. Планируем заключить большой контракт со специализированной организацией, предоставляющей энергосервисные услуги. Это позволит нам существенно сократить энергозатраты: компания возьмет на себя расходы по оптимизации, а прибыль получит за счет сэкономленных заказчиком средств. Энергосервисные контракты реализуются во многих городах РФ, и у них - большие перспективы, ведь снижение затрат - весьма привлекательная цель. Кроме того, государство на законодательном уровне уже давно рекомендует позаботиться об энергосбережении и энергоэффективности.

Пока в тестовом режиме освещена Пушкинская набережная, где установлены современные светодиодные фонари. К слову, срок эксплуатации подобных светильников составляет 15 лет. Также было проведено освещение в несколько дворов Ржева - на ул. Октябрьская, 45, Марата, 52, Косарова, 49, Ленина, 6, 12, 14. Если удастся заручиться поддержкой инвестора, переведем на светодиодное освещение весь город, обеспечив лучшее качество и минимальные затраты. Но с точки зрения законодательства энергосервисные контракты - еще совсем новая практика, поэтому в этом направлении работаем в тесном контакте с Тверью.

- Евгений Сергеевич, на улице Кривощапова, по которой дети ходят в колледж им. Петровского, практически нет освещения, а несанкционированная свалка бытового мусора напротив бывшего неврологического диспансера расползлась на целый квартал. По темной улице, мимо свалки: в подсознании подрастающего поколения закладываются нерадостные картины бытия...

- В текущем году мы четыре раза ликвидировали свалку на ул. Кривощапова. Хотелось бы напомнить жителям, что и от них самих кое-что в этой жизни зависит. Думаю, многие наши беды - от низкой бытовой культуры, неуважения людей к чужому труду...

- Все-таки, какое достижение в минувшем году вы сами считаете самым важным?

- В администрации сложилась работоспособная команда - я имею в виду не только главу города и его замов, но и коллективы отделов ЖКХ и благоустройства. Пришли новые люди, которые трудятся с самоотдачей. И мы очень надеемся, что общими силами сумеем успешно реализовать все задуманное - уже в 2019 году.

- Благодарю вас за интервью.

На снимках: на встрече с жителями дома №63 по ул. Т. Филиппова (фото ТК "Независимая студия "РиТ"); идет приемка объектов в рамках программы "Двор"-2019.